



RAPPORT ANNUEL

FÉVRIER 2020 / 2021

ASSEMBLEE GENERALE

27 02 2021

OÙ NOUS EN SOMMES

2019 FUT LE PASSAGE DE L'IDÉE AU PROJET

Après une incubation au TAG 29 (organisme de l'économie sociale et solidaire financé par la Région Bretagne et le département du Finistère), le Social Bussiness Plan a été présenté en 2020 à des associations oeuvrant dans le domaine médico-social et nous avons répondu à des appels à projets d'envergure nationale (Petits Frères des pauvres Réseau HAPA) , sensibilisé nos banquiers locaux (Arkea – fonds PhiNOE et Crédit Agricole).

L'objectif était double :

1. Faire du buzz autour de la Cabane des Liens car cette offre de logements à deux générations dans l'habitat privé, locatif n'est pas ordinaire et carrément extraordinaire si on y ajoute les caractères inclusif et participatif car 20 % des résidents peuvent être en situation de handicap et l'accompagnement prévu (médiation et facilitation) permettra à tous de se relier autour du projet collectif !
2. Apprendre des associations et maitres d'ouvrage expérimentés la meilleure manière de faire ensemble car c'est dans la co-construction que les projets innovants peuvent prendre essor.

Parrallèlement, nous avons fouillé, cherché des biens immobiliers (Lambézellec, Lorient, Brest StMarc, Garlan près de Morlaix) pouvant correspondre aux besoins d'une résidence de 15 logements soit 800 m2 de Surface Hors œuvre pour 8 T2 et 7 T1 et 100 m2 d'espaces partagés.... Le M2 construit est rare surtout en centre ville à proximité des équipements et des transports et qu'on se le dise ! : « cherchons toujours biens sur départements 29,22,56 en villes moyennes ou plus importantes et propriétaires à l'âme sociale désireux d'être aidés techniquement et financièrement dans leurs opérations de réhabilitation »

Le projet de la Cabane des Liens est unanimement reconnu d'utilité sociale (le label ESUS obtenu auprès de la Dirrecte en décembre 2020 le confirme) et nous pouvons maintenant compter sur des moyens de communication efficaces pour le faire savoir : page facebook, site www.cabanesdesliens.org et accueil à la maison des associations de penarcréach le premier vendredi du mois.



OÙ NOUS EN SOMMES

LA CABANE DES LIENS, C'EST NOUS ! ET VOUS !



Les membres :

Conseil d'administration :

Co Présidents : Arlette Le Grand et Jean-Luc le Goff

Trésorière :

Marie Laurence Poncet

Assemblée générale :

Françoise Boucard- Delphine Geffroy-Christine Jequel- Arlette Le Grand -Marie Le Noa-
Elodie Leclerc- Frédéric Le Bouvier - Jean Luc le Goff -Odile le Goff- Elodie Miossec- Denis
Pichelin- Marie Laurence Poncet-Catherine Trebaol

Les instances :

Assemblée générale constitutive : 27 février 2020

Bureau/conseil d'administration et Assemblée Générale Annuelle prévue le 27 février 2021

Réunions informelles :

5 janvier 2021 voir compte rendu de Jean- Luc envoyé par mail aux membres le 7 janvier

13/1/21 commission immobilière : Odile le Goff, Frédéric Le Bouvier, Delphine

Geffroy, Catherine Trebaol

20/1/21 commission communication : Elodie Leclerc, Elodie Miossec, Catherine Trebaol



CE QUI S'EST PASSÉ !

Agenda rétroactif : Félicitations à tous pour votre temps et votre investissement

PRINCIPALES DATES , ACTIONS ET PERSONNES PRÉSENTES

31 MAI 2019 DÉPÔT CANDIDATURE INCUBATEUR TAG 29 DESCRIPTIF DU PROJET SUITE AUX VISITES D'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL FRANÇAIS PAR CATHERINE EN 2018

11 SEPTEMBRE 2019 / MARS 2020- INCUBATION PROJET TAG29

18/9/2019- RV AVEC MR PROVOST DGA BMH

18/9/2019 RV AVEC FRÉDÉRIC COSPÉREC **EDF** – DIRECTEUR RÉGIONAL BRETAGNE

OCTOBRE 2019 PREMIERS CONTACTS AVEC CD 29 PIERRE MOULART DIRECTEUR HABITAT

JP VERMOT VP HABITAT(MAIL)

11 OCTOBRE 2019 RV AVEC E. BUORD ET MR KERLEROUX **BREST MÉTROPOLE ET AIVS ALMA**

14 OCTOBRE 2019 RV AVEC MR FOURREZ LOIC DOMIVIE BREST

5/11/2019 RV AVEC DOMINIQUE SALIOU ET KATY LE TREIZE **CREDIT AGRICOLE**

25/11/2019 RENCONTRES DU FINANCEMENT PARTICIPATIF À BREST : RENCONTRE AVEC PASCAL MASSON DG STE COOP HLM **KEREDES** RENNES

27/11/2019 RV AVEC MR BENOIT CD 29 – VISITES BIENS IMMOBILIERS SUR BREST

1/12/2019 RV TÉLÉPHONIQUE AVEC MARIE HAUDE SALAUN CHARGÉE DE L'APPEL À PROJET HABITAT INCLUSIF AVEC **CD 29/ ARS**

6/12/2019 RENCONTRE AUTOUR PROJETS INTERGÉNÉRATIONNELS ET VISITE KERPAPE ORGANISATION : CREDIT AGRICOLE - PRÉSENTS : JL BLEUNZEN , ADMR, MAIRE DE PLOUARZEL

7 ET 8/12 TRAVAIL SUR LES STATUTS ASSOCIATIFS AVEC FRANÇOISE BOUCARD – ILE DE RÉ

13/12/2019 DÉPÔT MARQUE LA CABANE DES LIENS AUPRÈS DE L' INPI PAR CATHERINE

18/12/2019 RV AVEC MR JACOLOT **SEMPI** BREST

19/12/2019 RV AVEC ANNE FEREC , CM HABITAT **ADEUPA** (AGENCE D'URBANISME DU PAYS DE BREST)

27/12/2019 RV AVEC MR LALOUX **ASS DOWN UP** ARRAS (HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL ET INCLUSIF ARRAS)

29/01/2019 RV AVEC JEAN LUC JEAN LUC ET ARLETTE SE PROPOSENT D'ÊTRE CO PRÉSIDENTS

6/2/2020 RV AVEC MICHEL JEZEQUEL DG ASS **DON BOSCO**

9/2/2020 80 RÉPONSES AU QUESTIONNAIRE SUR L'HABITAT INTERGÉNÉRATIONNEL AUPRÈS DES ÉTUDIANTS BRESTOIS PARTENARIAT AVEC LA **FEDEB**- COLLABORATION AVEC ELODIE LECLERC SECRETAIRE GÉNÉRALE.

24/2/2020 RV AVEC MR FRÉDÉRIC GOBAIN DG ASS **PAPILLONS BLANCS**

27/02/2020 AG CONSTITUTIVE LA CABANE DES LIENS DÉPÔT DES STATUTS À LA SOUS PRÉFECTURE

1/3/2020 DÉPÔT DOSSIER APPEL À PROJETS ASS **PETITS FRÈRES DES PAUVRES**

4/3/2020- PRÉSENTATION DU PROJET AU BUREAU DE L' ASSO DON BOSCO ARLETTE ET CATHERINE

6/4/2020 ON A NOTRE PAGE **FACEBOOK** ! ADMINISTRATRICES : ELODIE LECLERC ET CATHERINE TREBAOL

9/4/2020 1ÈRE PUBLICATION DANS **LE TÉLÉGRAMME** LA CABANE DES LIENS ENTRE VOISINS

10/4 AU 24/4 FORMATION DES MEMBRES À LA STRATÉGIE DE COMMUNICATION EN VISIO AVEC 1 **GRAIN DE SEL** Y ONT PARTICIPÉ : JEAN LUC, FRANÇOISE , ARLETTE, ELODIE ET CATHERINE ET MARIE LAURENCE

30/4 CONSULTATION PRESTATAIRES POUR IDENTITÉ GRAPHIQUE 3 RÉPONSES : CERISE GRIOTTE, L'ATELIER NOMADE ET LB COMMUNICATION

MAI 2020 TRAVAIL SUR L'EXECUTIVE SUMMARY CONSULTATION **FRANCE ACTIVE** BRETAGNE POUR FINANCEMENT ÉTUDE DE FAISABILITÉ IMMOBILIÈRE

29 MAI 2020 RV AVEC ODILE LANDREAU POUR PROJET INTERGÉNÉRATIONNEL LA GRANDE MAISON MAIRE DE CENON SUR VIENNE

1 JUIN 2020 ANALYSE DES OFFRES PRESTATAIRES ID GRAPHIQUE **DENIS PICHELIN** DEVIENT MÉCÈNE POUR 1 AN (RÉALISATION AFFICHE, LOGO, EN TÊTE)

17 JUILLET RÉPONSE À L'APPEL À PROJETS **HAPA**

23 JUILLET FÊTE DE L'INCUBATEUR **TAG 29** RV À KEROZAR À GARLAN

31 JUILLET 2020 REUNION IDENTITÉ GRAPHIQUE AU BEAJ ET EN VISIO FRANÇOISE EN AUDIO, ELODIE, JEAN LUC ET CATHERINE

CE QUI S'EST PASSÉ !

Agenda rétroactif : Félicitations à tous pour votre temps et votre investissement

21/08 RV AVEC JEANNE ABERNOT SUR L'HABITAT INCLUSIF EN FINISTÈRE **ADEUPA**

27/08 RÉUNION AVEC MME CLORENNEC, CHARGÉ DE MISSION SOLIDARITÉ **CD29** - CATHERINE ET JEAN LUC

9/9 PRÉSENTATION AU PROJET À L' AG DE LA **FEDEB** RENCONTRE AVEC ELODIE MIOSSEC

10/9 RV AVEC MME MAILLARD, ADJOINT MAIRE SOLIDARITÉS **BREST MÉTROPOLE** - JEAN LUC

2/10 RV AVEC XAVIER ROUX DGA **ASSOCIATION AILES**- CATHERINE

9/10 TABLE RONDE AU BEAJ KAFÉ SUR LE LIEN INTERGÉNÉRATIONNEL INVITÉS :
PASCAL MASSON KEREDES, DANIEL COUM ASS PARENTEL, PIERRE SERVAIN, SOCIOLOGUE

23/10 RV AVEC KARINE BLANC FONDS DE DOTATION **PHINOE** (GROUPE ARKEA) PAR TÉLÉPHONE AVEC CATHERINE

10/12 PRISE DE CONTACT AVEC DONIA ASSO **MALAKOFF HUMANIS** - ACCORD POUR PRISE EN CHARGE ÉTUDE D'OPPORTUNITÉ ET DE FAISABILITÉ SUR 1ER SITE

14/12 RV AVEC THIERRY CANN, DIRECTEUR **PAYS DE BREST** - PROJET DE LA CABANE DES LIENS RELAYÉ À MAIRIES DE LANDERNEAU, CHATEAULIN ET LESNEVEN

14/12 PRÉSENTATION DU PROJET AU CA D' AILES ACCORD DU CA POUR POURSUIVRE - DEMANDE DE RV PRIS PAR MR POTHIER AVEC PATRICIA SALAUN KERHORNOU ADJOINT BM HABITAT

21/12/2020 ON OBTIENT LE LABEL **ESUS** RECONNAISSANCE PAR LA **DIRECTE** POUR 2 ANS DE NOTRE UTILITÉ SOCIALE

5/1/2021 **LES VŒUX DE LA CABANE** ON ÉCOUTE JEAN LUC SUR **FRANCE INTER** DANS CARNETS DE CAMPAGNE

LE SITE INTERNET FONCTIONNE ! **WWW.LACABANEDESLENS.ORG**

8/1 RV AVEC FRANCK LÉON **ARKEA** DEMANDE DE MÉCENAT

13/1 1ÈRE COMMISSION IMMOBILIÈRE RV TEL AVEC DG **TOIT ET JOIE** MME ATTAR PRÉSENTS : FRÉDÉRIC , JEAN LUC ET CATHERINE

20/1 1ÈRE COMMISSION COMMUNICATION PRÉSENTES : ELODIE LECLERC, ELODIE MIOSSEC ET CATHERINE

ENTREPRENARIAT SOLIDAIRE QUE FAIT ELODIE MIOSSEC

27/01 ENREGISTREMENT ÉMISSION LES MATINALES **FRANCE BLEU BREIZH IZEL** ODILE ET JEAN LUC ET CATHERINE

28/1 LIVRAISON CAHIER DES CHARGES ETUDE D'OPPORTUNITÉ ET FAISABILITÉ POUR LB HABITAT CATHERINE ET DONIA ASSO

11/2 RV AVEC CLAUDIE BALCON ET MME CHAPALAIN MAIRE ET ADJOINT **LESNEVEN** - PROPOSITION DE SITE ARMORIQUE HABITAT (PROCHAIN RV 22 MARS)

19/2 ENVOI 1ER DEVIS POUR CONFÉRENCE EN VISIO SUR LES BESOINS HUMAINS ET DE SERVICES DANS L'HABITAT INCLUSIF (PRÉVUE LE 11 MAI) PARTENARIAT AVEC MALAKOFF HUMANIS , ANIMATION HAPPY VISIO.

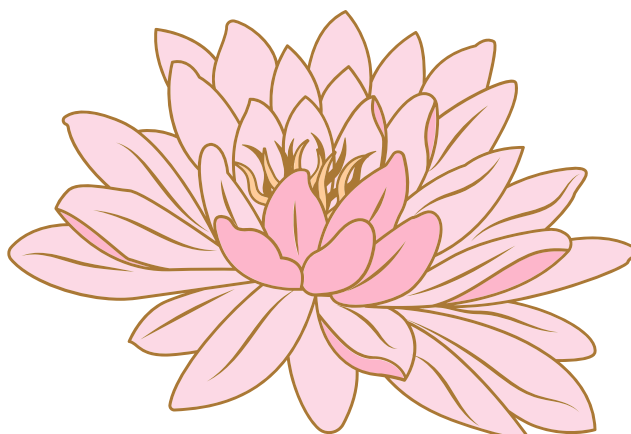
23/2 RÉUNION POUR OBTENTION FONDS POUR LE DÉVELOPPEMENT DE LA VIE ASSOCIATIVE BREST MÉTROPOLE ET REZAM MORLAIX

27/02 BUREAU/ CA ET AGO EN VISIO

ON CHERCHÉ, VISITÉ ET RÊVÉ ! CENON SUR VIENNE- LORIENT BREST - GARLAN

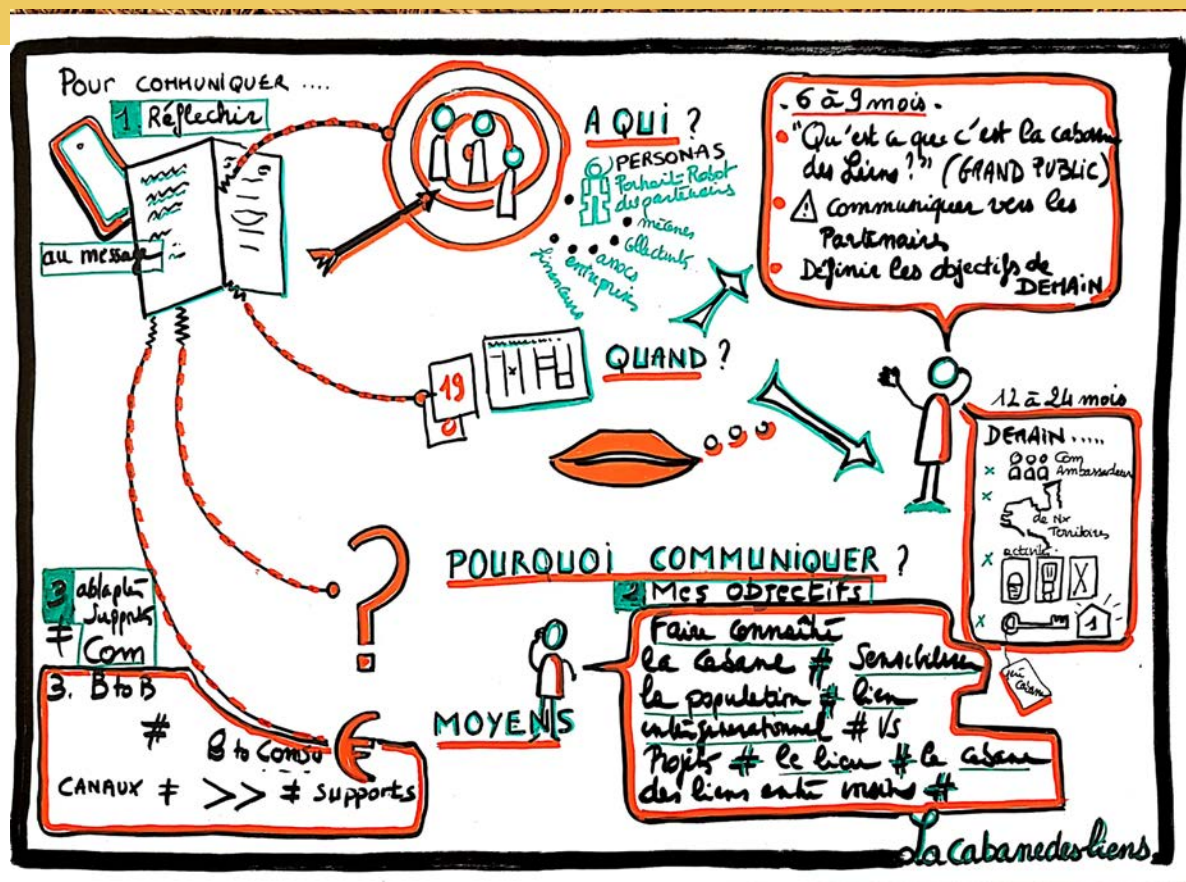


LA CREATION DE L' ASSOCIATION ASSEMBLEE GÉNÉRALE FÉVRIER 20



FORMATION STRATEGIE COM

10 - 24 AVRIL 2020 EN VISIO



VALIDATION DU CAHIER DES CHARGES DE LA CONSULTATION ET CHOIX DE 4 PRESTATAIRES SUR LA BASE DE LEURS COMPÉTENCES ET DE LEURS HABITUDES DE TRAVAIL AVEC LES ASSOCIATIONS ET LES COLLECTIVITÉS : 9 MAI 2020

- NINJA HIMBERT
- LB COMMUNICATION
- CERISE GRIOTTE
- L'ATELIER NOMADE

4 OBJECTIFS :

- DÉFINITION DE NOTRE IDENTITÉ VISUELLE (LOGO/CHARTRE GRAPHIQUE)
- DÉCLINAISON SUR NOS SUPPORTS DE PAPIER (CARTE DE VISITE, EN TÊTE, FLOCAGE)
- MISE EN PAGE D'UNE PLAQUETTE 4 PAGES
- DÉCLINAISON DE NOTRE IDENTITÉ SUR SUPPORTS WEB ET INFORMATIQUES (PRESENTATION POWER POINT , BANDEAU RÉSEAUX SOCIAUX).

LES RÉPONSES : REÇUES ENTRE LE 23 MAI ET LE 11 JUIN.

PRETS POUR SOLIDARITÉ COVID 19

LA CABANE DES LIENS ENTRE VOISINS - AVRIL/MAI 2020



L'ASSOCIATION LA CABANE DES LIENS, LA FÉDEB, FÉDÉRATION DES ASSOCIATIONS ÉTUDIANTES DE BRETAGNE OCCIDENTALE ET STANDARDFACILE SE MOBILISENT POUR PERMETTRE D'ÉTABLIR DE NOUVEAUX LIENS AVEC DES VOISINS DE SON QUARTIER. NOUS METTONS EN RELATION LES PERSONNES MOBILES À L'OCCASION DES SORTIES QUOTIDIENNES AUTOUR DU DOMICILE ET LES PERSONNES ISOLÉES. NOUS VEILLERONS AUX ÉCHANGES BIENVEILLANTS ET GRACIEUX EN RESPECTANT BIEN ENTENDU LES GESTES BARRIÈRES. TEL 0805 36 66 69 (NUMÉRO VERT)



TABLE RONDE BEAJ CAFE LE LIEN INTERGÉNÉRATIONNEL

9 OCTOBRE 2020



SÉNIORS , ÉTUDIANTS

ET SI NOUS HABITIONS ENSEMBLE ?

Le lien social prend une importance cruciale :
habitat partagé intergénérationnel,
comment mieux vivre demain !

Table ronde le 9 octobre 2020 à 16h

Réservation conseillée



Animé par
LA CABANE DES LIENS
autour des interventions de :
Daniel Coum
directeur de l'association Parentel
Pierre Servain
sociologue brestois
et habitant d'Ekoumène
Pascal Masson
directeur Général
de Keredes immobilier

BEAJ KAFE
51 rue Branda
BREST

Réservation
06 07 68 72 02
itabrest2020@gmail.com



25 PERSONNES PRÉSENTES DONT 5
ASSOCIATIONS REPRÉSENTÉES- UN BEAU
DÉBAT !

**SEMAINE
NATIONALE
DES RETRAITÉS
ET PERSONNES
ÂGÉES**



LES VOEUX DE LA CABANE

5 JANVIER 2021



NOS MÉCÈNES ET NOS AMBASSADEURS:

MERCI À DENIS PICHELIN, DONIA ASSOÛ, VINCENT
BRIZARD, PHILIPPE BERTRAND, ANTOINE IRRÉN,
ERREL DE FRANCE BLEU, JL POTHIER



62 JOURS INVESTIS DONT :

26,5 J POUR LA COMMUNICATION

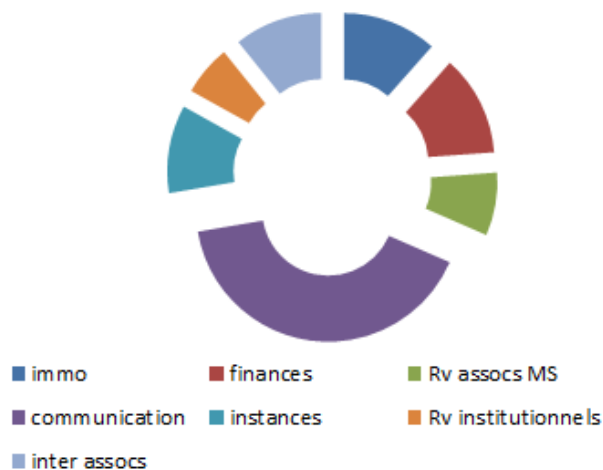
**8 J POUR LES RECHERCHES DE
FINANCEMENTS**

7,5 J DE RECHERCHE DE BIENS

7 J POUR LES RV INSTITUTIONNELS

7 J POUR LES ACTIONS INTER ASSOCIATIVES

4J POUR NOS INSTANCES



Merci
à vous tous



**RAPPORT
FINANCIER AU
27/2/2021**

UNE PREMIÈRE ANNÉE D'ACTIVITÉ MARQUÉE PAR LA
CONSTRUCTION DE NOS OUTILS DE COMMUNICATION , LA
DÉMARCHE A ÉTÉ AIDÉE PAR LE MECENAT DE COMPETENCES:
ANNE DELETOILLE ET DENIS PICHELIN.
NOS RESSOURCES PROVIENNENT DES MEMBRES.
NOS DÉPENSES SONT MINIMES.

PRODUITS : 521,60 DONT 480 EUROS (ADHÉSIONS ET DONNS) + 141,60
APPORT MEMBRES =
CHARGES : 359,48 DONT 217,88 (ASSURANCE RC ET PHOTOCOPIES) +
141,60 =
RÉSULTAT NET : +162,12
REPORT EXERCICE SUIVANT 162,12





MERCI À NOS SOUTIENS : FRANCE INTER, FRANCE BLEU
BREIZH IZEL, LE TÉLÉGRAMME ET OUEST FRANCE ET
TOUTES CELLES ET CEUX QUI PARLENT DE LA CABANE
DES LIENS AVEC ENTHOUSIASME ET À CEUX QUI ONT
DONNÉ LE PREMIER COUP DE MAIN À SON DÉPLOIEMENT :
L'ATELIER NOMADE , MALAKOFF HUMANIS ET NOS
CHER(E)S MEMBRES POUR LEURS INTENTIONS,
PRÉSENCES ET TEMPS CONSACRÉ À CE BEAU PROJET !
LES CO - PRÉSIDENT(E)S
ARLETTE LE GRAND ET JEAN LUC LE GOFF

